

BŪSTO PASIRINKIMAS

Susisieki su Hanner pardavimų ekspertais. Kartu apžiūrėsite dominančius projektus. Pardavimų ekspertai nuoširdžiai patars ir padės pasirinkti jūsų norus atitinkantį būstą.

REZERVACIJA

Rezervuokite pasirinktą būstą. Nemokama žodinė rezervacija galioja 2-3 dienas.

SUTARTIS

Apsisprendę dėl būsto, pilnos apdailos, automobilio stovėjimo vietos, dviračių saugyklos įsigijimo bei įsivertinę savo finansines galimybes, pasirašykite preliminariąją pirkimo-pardavimo sutartį ir sumokėkite 15 proc. rezervacijos mokestį. Rezervacijos mokestis gali būti mokamas visas iš karto arba dalimis iki projekto statybų užbaigimo (terminas nustatomas pagal kiekvieno projekto statybų eigą). Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis gali būti pasirašoma Hanner biure arba nuotoliniu būdu.

BŪSTO PASKOLA

Rekomenduojame pasikonsultuoti su bankais ir įvertinti kiekvieno pasiūlymus paskolai gauti. Kredito sutartį galite pasirašyti anksčiau, likus 2-3 mėnesiams iki planuojamos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, arba prieš pat pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymą (išankstinės kredito sutarties pasirašymo galimybė priklauso nuo banko). Didiesiems bankams dažniausiai nereikalingas turto vertinimas, jei būstas perkamas Hanner projektuose.

STATYBŲ PABAIGA

Sulaukiate projekto, kuriame išsirinkote būstą, statybų pabaigos.

APŽIŪROS AKTAS

Pasibaigus pagrindiniams statybos darbams, sulaukiate kvietimo iš statybų atstovo atvykti apžiūrėti perkamą būstą ir pasirašyti turto apžiūros aktą.

NOTARINĖ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Su pardavimų ekspertu suderinate laiką pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymui. Iki notarinio sandorio datos turite būti sumokėję savo lėšų dalį (skirtumą tarp perkamo turto sumos ir kredito sumos). Jei perkate turtą savo lėšomis, visa suma už perkamą turtą turi būti pervesta likus bent dienai iki pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Notarinės sutarties sudarymui reikalingas asmens dokumentas bei kredito sutartis. Pardavimų ekspertas arba notaro teisininkas informuos, jei reikės papildomų dokumentų. Notarinio sandorio metu Jums bus perduota perkamo turto nuosavybė, ją įregistruos notaras VĮ „Registru centras“.

ĮKEITIMO LAKŠTO REGISTRAVIMAS

Pasirašę pirkimo-pardavimo sutartį, informuokite savo banko vadybininką. Jis paruoš dokumentus ir padės su turto įkeitimo (įkeitimo lakšto) procedūra, po kurios jus finansuojantis bankas galės pervesti finansuojamą sumą Pardavėjui.

LIUDIJIMAS APIE PILNĄ ATSISKAITYMĄ

Kai bankas informuos jus apie finansuojamos sumos pervedimą Pardavėjui, palaukite 5-6 darbo dienas ir kreipkitės į notarų biurą, kuriame pasirašėte pirkimo-pardavimo sutartį. Pardavimų ekspertas bus parengęs dokumentą apie jūsų pilną atsiskaitymą ir notaras šio dokumento pagrindu išduos liudijimą apie pilną atsiskaitymą bei užregistruos jį VĮ „Registru centras“. Šis dokumentas yra neatskiriama notarinės pirkimo-pardavimo sutarties dalis.